

MÁTRAMINDSZENT KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

a 07/9, 07/10 és 07/11 hrsz-ú ingatlanokra (összesen 2,37 ha terület) vonatkozóan

2014. július



A település távközlési hálózatának kiépítése a 90-es években történt. A vezetékes távközlési ellátottság teljes körűnek tekinthető, azaz valamennyi igény kielégített.

A hálózat a településen oszlopokra szerelt légkábellel épült. Meg kell jegyezni, hogy a föld feletti vezetékes távközlési hálózat számára önálló, saját oszlopsort helyeztek el. Így ott az utcákban jellemzően két oszlopsor található.

A tervezési terület ellátására a távközlési hálózatot már földkábelekkel javasolunk kiépíteni.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlési létesítmények

A vezetékes ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek területi korlátja nincs. Mátramindszenten valamennyi vezetékes nélküli táv- (T-MOBIL, Telenor, Vodafone,) és hírközlési szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

10. ZÖLDFELÜLETEK

A tervezett gazdasági terület zöldmezős beruházásként, mezőgazdasági terület igénybe vételével valósul meg. A korábban művelt szántó terület beépített területté válik a fejlesztés eredményeként, ahol a kötelező zöldfelület megengedett legkisebb aránya az építési övezetre vonatkozó előírások alapján 30 %.

A tervezett létesítmény tájba illeszthetősége érdekében a gazdasági terület övezetén belül a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatárok mentén, 5-5 méter szélességben fa- és cserjefajok alkalmazásával többszintes növénytelepítésű felületminőséggel, védő zöldsávoként kell kialakítani és fenntartani. A zöldsávot a telek tulajdonosa saját költségén köteles eltelepíteni és fenntartani.

A kötelező zöldfelületek fás növényzetének telepítésénél a tájban honos fa- és cserjefajtaikat, illetve azok faiskolai változatait kell előnybe részesíteni.

11. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A módosítási területet nem tartozik az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet szerinti EU-normatívák alapján meghatározott „Natura 2000” területek körébe. A módosítással érintett terület nem része országos-, illetve helyi jelentőségű védett természetvédelmi területnek. A területen egyedi tájérték nem található.

A tervezett létesítmény közelében lévő felszíni vizek medre (Mindszenti-patak, Iványi-patak és mellékága, Gulya-patak) és parti sávja növényesedett, fásodott, természetközeli állapotú. A tervezett létesítmény várhatóan sem az építése, sem az üzemeltetése során nem veszélyeztetni az élővizek minőségét, a kialakult vizes élőhelyek fennmaradását. A terület fejlesztése és üzemeltetése kapcsán – a környezetvédelmi előírások betartása esetén - a természeti környezet értékeit veszélyeztető hatás nem várható, a potenciális környezeti konfliktusok az előírások betartásával elkerülhetők.

Örökségvédelmi Hatástanulmány

Mátramindszent Község területére a hatályos rendezési tervhez – a település fejlesztési koncepciójával egy időben - elkészült az Örökségvédelmi Hatástanulmány. Jelen terv 314/2012. Korm.r. 37.§ szerinti előzetes tájékoztatási szakasza keretében az Örökségvédelmi Hatóság úgy nyilatkozott – összhangban a település Örökségvédelmi Hatástanulmányában leírtakkal - hogy a rendezés alá vont terület örökségvédelem szempontjából nem érintett. Bár az Örökségvédelmi Hatástanulmány elkészülte óta Mátramindszent közig területén, a témában új adatról nincsen tudomása, Mátramindszent Község Önkormányzata az örökségvédelmi hatástanulmány felülvizsgálatát a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatakor – a mindenkorai rendeletek értelmében - el kívánja készíttetni. Ezen vélemény értelmében jelen tervhez nem készül a jelenleg hatályos 395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti Örökségvédelmi Hatástanulmány.

12. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Közép-duna-völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség a Bioenergetika Nógrád Projekt Kft. által létesítendő biogáz mintaprojekt ügyében, a KTVF: 42282-1/2013. iktató számú környezetvédelmi állásfoglalásában tervezett tevékenységet a megadott adatok alapján a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének a „107. Nem veszélyes hulladékhasznosító telep a) 10t/nap kapacitástól” pontjába tartozónak minősítette. A tervezett fejlesztés várható környezeti hatásainak megítéléséhez a környezethasználó (fejlesztő) köteles – minden más engedélyezési eljárást megelőzően - a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint előzetes vizsgálat iránti kérelmet benyújtani a felügyelőséghez.

A terv megvalósításából származóan várható környezeti hatások megítélhetősége érdekében az előzetes vizsgálati eljáráshoz szükséges dokumentáció (ENCOTECH Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. 2014.) benyújtásra került, az előzetes vizsgálati eljárás folyamatban van.

Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet), melynek 1.§. (2) bekezdése ba) pontja értelmében:

„1.§ ... (2) A környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező ...

b) az 1. számú mellékletben fel nem sorolt olyan terv, illetve program, amely

ba) a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében vannak felsorolva, azonban – e rendelet alkalmazása szempontjából – függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől, ...”

Jelen településrendezési eszközök módosításához, illetve kidolgozásához környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges.

A Településszerkezeti tervmódosítás és helyi építési szabályzat tájrendezési, környezetvédelmi alátámasztó munkarészei a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet szerinti tartalommal készülnek.

Felszíni- és felszín alatti vizek védelme, föld- és talajvédelem

Mátramindszent Község a felszín alatti vizek minősége szempontjából a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint érzékeny felszín alatti víz minőség védelmi területen lévő település, ezért fontos a talaj és a felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető tevékenységek, területhasználat elkerülése, vagy a megfelelő technológiával történő végzése. A település felszín alatti vizek szempontjából meghatározott szennyeződéserzékenysége miatt minden beépítéssel járó fejlesztés a szennyvizek és a szennyezett csapadékvizek körültekintő kezelésével, a vízelvezetést szolgáló közművek és a rákötések kiépítésével együtt valósítható meg.

Az összegyűjtött és elvezetést igénylő csapadékvizek befogadója a Mindszent-patak, amelybe az összefolyó csapadékvizeket a fejlesztési terület határán lévő árkok vezetik be. Az útról és a parkoló területekről elfolyó csapadékvizet olaj- és homokfogón keresztül vezetik be a csapadékvíz elevezető rendszerbe. Az esetlegesen szerves anyaggal szennyezett csapadékvizeket visszavezetik a biogáz termelő technológia elejére, a keveréktároló v. hidrolízis medencébe.

A Vasútállomás utcában a szennyvízcsatorna kiépült, a biogáz üzem létesítménye a csatorna közműhálózatra ráköthető. A biogáz üzem fermentációs technológia vízigényét fűt kútról tervezik biztosítani. Technológiai szennyvíz nem keletkezik.

A termőföld és a talaj védelme

A biogáz kiserőmű tervezett létesítményét mezőgazdasági terület más célú hasznosításával, termelés alóli végleges kivonásával kívánják megvalósítani. Az új beépítés számára igénybe vételre kerülő 7/9, 07/10 és 07/11 hrsz-ú termőföld terület más célú hasznosítása, végleges kivonása csak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény előírásainak megfelelően történhet. A termőföld művelésből való tényleges kivonása az aktuális igénybevételnek megfelelően, ütemezetten valósítható meg. A termőföld más célú igénybevétele esetén a területen lévő termőtalaj védelméről és újrahhasznosításáról a 29/2006. (IV. 10.) FVM rendelet, mint vonatkozó jogszabály tartalmi követelményeinek megfelelő talajtani szakvélemény alapján gondoskodni kell. A talajtani szakvéleményt csak erre jogosult szakértő készítheti el. Az újonnan igénybevételre kerülő területrészeket, mezőgazdasági területeket fedő humuszos termőtalajt a talajvédelmi hatóság engedélyével és előírásai szerint le kell termelni. A letermelt termőföldet a zöldfelületek kialakításához termőföld-terítésként, a talajvédelmi hatóság engedélyével, vagy helyben, vagy más területen lehet felhasználni.

Az új építések esetén szükségessé váló feltöltésekhez csak a talajvédelmi hatóság által engedélyezett szennyeződésmentes anyag hasznosítható

Levegőtisztaság védelme

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a légszennyezettségi határértékekről, valamint a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet az ország egyes területeit az adottságaiktól függően más-más légszennyezettségi zónába sorolja.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.)KvVM rendelet meghatározása szerint Mátramindszent község területe az ország légszennyezettség szempontjából nem kiemelt, 10. számú légszennyezettségi zónába tartozik. A területen lévő légszennyezőanyag-kibocsátók pontforrásaira vonatkozó egyes kibocsátási határértékeket a környezetvédelmi hatóság a légszennyezettségi zóna határértékeinek megfelelően írja elő.

Bejelentés kötelezett légszennyező pontforrás nincs a területen. A tervezett fejlesztéshez kötődően azonban új helyhez kötött légszennyező forrás létesül. A telephelyen a tervek alapján egy pontforrás létesítését tervezik a gázmotorhoz kapcsolódóan. A gázmotor teljesítménye 1200 kW, amelyben a keletkező biogázt égetik el.

A biogáz üzem működése során a pontforráson kívül légszennyezőanyag kibocsátással kell számolni az alapanyagok és a biotrágya szállítását végző gépjárművek és munkagépek kipufogó gázaiból, valamint a telephelyen található folyékony alap- illetve maradékanyag tároló medencék diffúz párolgásából (bűz). A telephely közlekedési útvonalai burkoltak, az anyagmozgatás csak ezeken történik, továbbá a nyitott silókban tárolt alapanyagok (zöldhulladék) nagydarabosak, így kiporzással nem kell számolni.

A telephelyen a beérkező folyékony alapanyag (hígtrágya) fogadására, illetve szilárd anyaggal való bekeverésére szolgáló keveréktároló medence, valamint a hozzá kapcsolódó hidrolízis medence nyitott, ezért ezekből várható bűz és ammónia kibocsátás. A fermentálási folyamatból keletkező híg fermentmaradék tárolására kialakított szeparált anyagtároló medence, szintén diffúz bűzforrásként azonosítható.

A telephely Mátramindszent településtől kb. 650-700 méterre helyezkedik el. Az Előzetes Vizsgálati eljárásra benyújtott jelentés számításai alapján a diffúz légszennyező források hatásterületének legnagyobb kiterjedése a forrásoktól számítva nyugati irányban kb. 670 méter, területe kb. 0,8 km².

A hatásterület lakott területeket csak kis mértékben, a vasútállomás környékén érint.

Az Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) megállapítása szerint:

„Összességében elmondható, hogy a bár a biogázüzem létesítése és üzemelése a közvetlen

környezetében a levegőterhelés növekedését okozza, annak mértéke elfogadható, valamint az üzem megvalósulása a környezetvédelem távlati céljait szolgálja. A helyi hulladékok hasznosításából állít elő energiát, csökkentve azok bűzösségét, ammóniatartalmát. A biogáz égetése során keletkező füstgázok kisebb káros hatást gyakorolnak a levegő minőségére, mint a fosszilis energiahordozókat, illetve biomasszát tüzelő erőművek.”

Zaj- és rezgésterhelés

A települési környezeti zajvédelem követelményeit a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló új 27/2008. (XII.3) KVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban ZHR) előírásai határozzák meg.

A ZHR rendelet szerint a zajvédelmi övezeti besorolás a jellemző területhasználat függvénye, de a közlekedésből származó zajterheléssel összefüggő zajvédelmi övezeti határértékeket a közlekedésre használt út, mint zajforrás jellege is befolyásolja. A közlekedésből származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken a ZHR 3. számú melléklete tartalmazza.

A tervezett létesítmény a belterület lakóterületétől 610 m távolságra van. A telephelyhez legközelebbi lakóház az 5. számú, mely a tervezési terület É-i szélétől 290 m távolságban található. A védendő lakóépületek száma ezen a területen: 12 db.

A modellszámítások szerint a normál üzemelés során a környezetben határérték feletti zajterhelés nem mutatkozik, a hatásterületre zajtól védendő objektum nem esik sem nappal, sem éjjel

A terület a belterület védendő lakóterületek érintése nélkül a 23. sz. főút felől, a Mátramindszent-Nemti 24111 j. bekötőútról a Vasútállomás utcán keresztül közelíthető meg közúton.

A környezeti zajkibocsátás értékelése az Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) készítése során elvégzett modellszámítások alapján:

- 1) Az építési fázisban a telephely hatásterülete még a legintenzívebb időszakokban sem terjed a zajtól védendő objektumokig, és határérték feletti zajterhelés sem jelentkezik.
- 2) Az építkezés és üzemelés alatti szállítási célforgalom a közvetett hatásterületen $\Delta L < 0,1$ dB mértékű zajterhelés-növekedést eredményez, így az érintett védendő környezet állapota kimutathatóan nem romlik.
- 3) Az építési fázisban a Vasútállomás utca szállítással érintett szakaszán a zajtól védendő homlokzatok zajterhelése $\Delta L = 2,5$ dB mértékben növekszik, de még így is jóval határérték alatt marad.
- 4) A normál üzemelési fázisban a létesítmény zajvédelmi hatásterületére védendő objektum nem esik, határérték feletti üzemi zajterhelés nem várható.
- 5) A normál üzemelési fázisban a Vasútállomás utca napi szállítással érintett szakaszán a zajtól védendő homlokzatok zajterhelése $\Delta L = 1,8$ dB mértékben növekszik az alapállapotú terheléshez képest, de az így is határérték alatt marad.

Hulladékkezelés

Települési szilárd hulladék

A hulladékgazdálkodás, ezen belül a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás feltételei a település területén kialakultak és adottak. A tervezett új gazdasági terület fekvése a belterülethez közeli, így a településen kialakított szervezett hulladékgyűjtés és szállítás rendszerébe a szolgáltatóval kötött külön szerződés alapján könnyen bekapcsolható, vagy a gazdasági terület üzemeltetője egyénileg oldja meg a települési hulladékának átadását az arra engedéllyel jogosultnak.

Az üzemelés során a telephelyen a várható dolgozói létszám 8 fő. A dolgozók kommunális hulladéka 0,66 kg/fő/nap átlagos értékkel számolva éves szinten kb. 1,5 tonna

A település a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás tagja.

Technológiai hulladék

A tervezett gazdasági területen létesíteni kívánt biogáz üzem maga hulladékhasznosító műnek tekinthető. Az üzem szerves hulladékokat (zöldhulladék, állati híg és almos trágya), amelyek feldolgozásával biogázt, ennek elégetésével villamosenergiát állít elő. A technológiai folyamatból kikerülő szerves anyagok melléktermékként pelletgyártáshoz alapanyagként, illetve a szomszédos kertészetben biotrágyaként hasznosítják.

Mindezek alapján elmondható, hogy közvetlenül a technológiából hulladék nem keletkezik, a melléktermékek hasznosítása 100%-ban megoldott.

Veszélyes hulladék

A területen keletkező, a települési hulladékokkal együtt nem gyűjthető és nem kezelhető veszélyes hulladékok elkülönített és biztonságos gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról a hulladék tulajdonosának gondoskodnia kell. A veszélyes hulladékok gyűjtése, tárolása és elszállítása a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint történhet.

A telephelyen lévő berendezések és épületek karbantartásából az üzemelés során várható csekély mennyiségű hulladék keletkezése, amely többségében veszélyes hulladék (pl.: olajos rongy, elhasznált berendezések, fénycsövek, stb), de tartalmazhat nem veszélyes hulladékokat egyaránt. Ezek összes mennyisége éves szinten kb. 1 tonna lehet. Megjelenésük időszakos.

ALÁTÁMASZTÓ TERVANYAGOK

1. Keresztszelvény
Közműellátási javaslatok:
2. Víz, csatorna, csapadékvíz-elvezetés
3. Energiaellátás
4. Környezeti vizsgálat és értékelés **(külön kötetben)**

TERVIRATOK, mellékletek

1. sz. Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete 54/2013. (V.29.) sz. határozata a tervmódosítás megindításáról
2. sz. Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete 84/2013. (IX.25.) sz. határozata a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetések szabályainak alkalmazásáról
3. sz. A módosítási terület feltüntetése a hatályos külterületi szabályozási terv kicsinyített tervlapján
4. sz. Támogató levél
5. sz. A rendezési feladat ellátáshoz szükséges adatok és adatszolgáltatók
6. sz. Fényképek a területről; a tervezett létesítmény a tájban az EVD-hez készített tanulmány alapján

Mátramindszent, 2014. január

.....
Horváth János
Mátramindszent Község Polgármestere